

Actualidade

Empreendimento Casas da Fonte dirige-se a público bem segmentado

Marc Barros

Investimento de 1,45 milhões visa atingir quadros superiores do parque empresarial do distrito de Aveiro

A ACS Investimentos apresentou o empreendimento Casas da Fonte. Localizado em Oliveira de Azeméis, o projecto resulta de um investimento de 1,45 milhões de euros e será dividido em duas fases. Numa primeira fase, estão a ser construídas cinco moradias, das quais quatro de tipologia M4 e uma de tipologia M3, representando uma área de construção total de 1.150 m².

Uma segunda fase passará pela edificação do loteamento Pinhal de São Lourenço, com capacidade para 50 moradias e cinco lojas, no mesmo local onde estão implantadas estas Casas da Fonte. Aqui, a ACS Investimentos continuará a promover a construção das restantes fases da Casas da Fonte.

O projecto visa abranger um público- alvo bem identificado, “pensado e projectado para ser um produto de exce-



Área de construção ascende a 1.150 m²

lência, orientado para um público-alvo exigente, normalmente designado por classe A”, referiu o responsável da empresa, Couto dos Santos. “A arquitectura e a organização dos espaços foram concebidos a pensar nas necessidades dos quadros superiores do parque empresarial instalado nas zonas de Oliveira de Azeméis, Albergaria, Estarreja, Aveiro, Vale de Cambra, São João da Madeira e Santa Maria da Feira”.

“Protegido por uma imensa manta verde e com a Ria de Aveiro no horizonte”, o conceito do projecto engloba “uma filosofia orientada para a protecção do ambiente, marcada pela utilização de materiais reciclados, maximização da utilização da luz natural e do sistema solar”. Entre estas contam-se técnicas de construção e a implementação de tecnologias como “o sistema de climatização inteligente, a organiza-

ção e design dos espaços, conjugados com a implementação de domótica”, permitindo ao empreendimento obter a classificação A+ na certificação energética. O empreendimento está já em comercialização, estando habitadas duas moradias M4.

Dinamizar comercialização

A empresa promotora aposta ainda em algumas parcerias estratégicas, capazes de dinamizar a comercialização do projecto. Entre estas, a parceria com a Climax na iluminação decorativa, numa aposta “na produção de luminárias de alta qualidade e design para habitação”, tendo seleccionado as Casas da Fonte “para mostrar alguns dos seus produtos”. Esta associação permite que “a ACS Investimentos beneficie da colocação de iluminação nas Casas da Fonte e a Climax ganha uma mostra real, na qual os clientes podem ver em funcionamento diversas soluções de iluminação em espaço real”.

Por outro lado, o programa televisivo Mundo Interior, do Porto Canal, escolheu o projecto para produzir uma série de seis programas, permitindo “mostrar, por dentro, a organização dos espaços das Casas da Fonte”.

Aguirre Newman coloca mais de 1.700 m² na Quinta da Fonte

A Aguirre Newman anunciou ter colocado mais de 1.700 metros quadrados na Quinta da Fonte. Trata-se de três arrendamentos efectuados por esta consultora imobiliária, que tem a seu cargo a comercialização em regime de exclusividade de cinco dos edifícios deste parque de escritórios situado no concelho de Oeiras. Os novos inquilinos da Quinta da Fonte são a Nrmis (ocupou cerca de 327m² no edifício Q37), a consultora Step Ahead (instalou-se numa área de 700 m² no edifício Q56) e a VSL Portugal, que arrendou um espaço de 684m² no edifício Q52. Segundo a Aguirre Newman, “a aposta destas empresas na Quinta da Fonte encontra justificação na singularidade deste empreendimento que, embora de grande dimensão (81.463,24m² no total), mantém características de um espaço simultaneamente profissional e singular e pela atmosfera que a envolvente proporciona através de agradáveis zonas de jardim, lazer e comércio. A facilidade de acesso às várias áreas residenciais a Oeste de Lisboa aliadas à flexibilidade e elevada especificação técnica dos edifícios fazem da Quinta da Fonte, um parque de escritórios que proporciona excelentes condições”. P.F.

AVENIDAS RESIDENCE

O PRIVILÉGIO DE VIVER NAS AVENIDAS

TLM. 917 290 723 VENDAS NO LOCAL

APARTAMENTOS DE LUXO

T5 COM 4 LUGARES DE ESTACIONAMENTO



AV. MARQUÊS DE TOMAR, N.º 25 LISBOA | WWW.AVENIDASRESIDENCE.COM | VENDAS@AVENIDASRESIDENCE.COM

