

Casas da Fonte - um novo conceito de habitação

No lugar de Alviães, em Palmaz, Oliveira de Azeméis, protegidas por uma imensa manta verde e com a Ria de Aveiro no horizonte, as Casas da Fonte representam um novo conceito de habitação: uma filosofia orientada para a protecção do ambiente.

A empresa ACS Investimentos, promotora na construção de moradias de qualidade superior, levou a efeito uma apresentação das Casas da Fonte, num evento destinado à imprensa, clientes e parceiros estratégicos.

As Casas da Fonte foram pensadas e projectadas para ser um produto de excelência, orientadas para um público-alvo exigente. As inovadoras técnicas de construção, o sistema de climatização inteligente (utiliza preferencialmente energia solar), a organização e design dos espaços, conjugados com a implementação de domótica, resul-



taram na obtenção da Classe A+ na certificação energética.

Ambiente, design, inovação e tecnologia são os aspectos que mais sobressaíram na apresentação feita aos meios de comunicação. Destaque para a presença do Porto Canal, que no seu programa "Mundo Interior", procura espaços de habitação com requinte para serem trabalhados pela elite da decoração de interiores. Seguindo esse critério, a escolha das Casas da Fonte acaba por ser natural. O primeiro programa gravado neste espaço de exce-



lência é emitido no próximo dia 25 tendo continuidade nas semanas seguintes. A moradia ainda decorada pode ser visitada durante as próximas semanas.

Durante a apresentação, os convidados apreciaram *in loco* a aplicação de materiais reciclados nas fachadas exteriores, nos banhos e cozinhas e o aproveitamento da luz solar em todos os compartimentos da casa (incluindo as instalações sanitárias).

Referencial é também a parte tecnológica, graças à instalação de domótica. Este sistema aglutina a parametrização e gestão local e à distância dos alarmes técnicos (inundação, fumos e fuga de gás), do sistema de intrusão, dos estores, da iluminação, da climatização e da rega.

Perante esta distinta oferta de qualidade habitacional, o responsável da ACS Investimentos, Couto dos Santos, refere que "esta é uma habitação positivamente diferenciada, dotada de equipamentos e infraestruturas de vanguarda, versáteis, orientados e preparados para responder as necessidades futuras".

Importa referir que nesta primeira fase estão a ser construídas 5 moradias, 4 de tipologia M4 e uma de tipologia M3, representando uma área de construção total de 1.150 m² e um investimento na ordem de um milhão, quatrocentos e cinquenta mil euros. No futuro, o mesmo loteamento pode vir a acolher até 50 moradias e 5 lojas. Mais informações em www.acsinvestimentos.com.