

>UM NOVO CONCEITO DE HABITAÇÃO

Casas da Fonte inspiram decoradores

A reconhecida empresa ACS Investimentos, promotora na construção de moradias de qualidade superior, levou a efeito uma apresentação das Casas da Fonte, num evento destinado a jornalistas, clientes e parceiros estratégicos.

ALEXANDRE LOPES

No lugar de Alviães, em Palmaz, protegidas por uma imensa manta verde e com a Ria de Aveiro no horizonte, as Casas da Fonte representam um novo conceito de habitação: uma filosofia orientada para a protecção do ambiente, marcada pela utilização de materiais reciclados, maximização da utilização da luz natural e do sistema solar. As inovadoras técnicas de construção, o sistema de climatização inteligente, a organização e design dos espaços, conjugados com a implementação de Domótica, resultaram na obtenção da Classe A+ na certificação energética e num nível de conforto máximo para os seus utilizadores.

Desde o início, as Casas da Fonte foram pensadas e projec-

tadas para ser um produto de excelência, orientadas para um público-alvo exigente, normalmente designado por Classe A. A arquitectura e a organização dos espaços foram concebidos a pensar nas necessidades dos quadros superiores do parque empresarial instalado nas zonas de Oliveira de Azeméis, Albergaria, Estarreja, Aveiro, Vale de Cambra, São João da Madeira e Santa Maria da Feira.

Ambiente, Design, Inovação, Tecnologia e Valor são os aspectos mais relevantes destas moradias e que sobressaíram na apresentação feita aos meios de comunicação. Citamos o caso particular do Porto Canal, que no seu programa “Mundo Interior”, apresentado pela Cristina Archer, procura espaços de habitação com requinte para serem trabalhados pela elite da decoração de interiores. Seguindo esse critério, a escolha das Casas da Fonte para fazer uma série de seis programas foi fácil, permitindo à ACS Investimentos mostrar, por dentro, a organização dos espaços das Casas da Fonte. As primeiras gravações decorrem entre 7 e 14 de Novembro.

Dezenas de convidados apreciaram in loco a aplicação de materiais reciclados nas fachadas exteriores, nos banhos e cozinhas; o aproveitamento da luz solar em todos os compartimentos da casa (incluindo as instala-



ções sanitárias) e a utilização de energias renováveis para a climatização da habitação. Pautadas por linhas sóbrias, as moradias definem espaços de uma forma concreta, ajustados à real utilização de cada compartimento.

Inovação e tecnologia

Quando falamos de Inovação, as Casas da Fonte garantem soluções construtivas eficientes, como a utilização de fachadas ventiladas e coberturas planas. Por outro lado, a implementação de um sistema de climatização

inteligente, que utiliza principalmente energia solar, que funciona com baixas temperaturas e baixos consumos, permite obter equilíbrio perfeito na gestão das energias para assegurar as necessidades de água quente sanitária, piso radiante e aquecimento da piscina.

Referencial é também a parte tecnológica, graças à instalação de Domótica. Este sistema aglutina a parametrização e gestão local e à distância dos alarmes técnicos (inundação, fumos e fuga de gás), do sistema de intrusão, dos estores, da iluminação, da climatização e da rega. Esta integração das várias facetas e funcionalidades da habitação, permite oferecer níveis superiores de segurança, versatilidade e conforto aos seus utilizadores.

Perante esta distinta oferta de qualidade habitacional, o responsável da ACS Investimentos, Couto dos Santos, recorda que “esta é uma habitação positivamente diferenciada, dotada de equipamentos e infraestruturas de vanguarda, versáteis, orientados e preparados para responder as necessidades futuras”.

Importa recordar que nesta primeira fase estão a ser construídas 5 moradias, 4 de tipologia M4 e uma de tipologia M3, representando uma área de construção total de 1.150 m² e

um volume de investimento na ordem de um milhão, quatrocentos e cinquenta mil euros.

No futuro, e concluída que está a infra estruturação do loteamento “Pinhal de São Lourenço”, com capacidade para 50 moradias e 5 lojas, no mesmo local onde estão implantadas estas Casas da Fonte, a ACS Investimentos continuará a promover a construção das restantes fases das Casas da Fonte. Nesta altura, as Casas da Fonte estão em comercialização, estando já habitadas duas moradias M4.

Além da presença dos meios de comunicação marcaram também presença o escultor Paulo Neves (responsável pela peça desenhada e colocada na moradia modelo), Gracinda Leal (representante da Câmara Municipal Oliveira de Azeméis) e o administrador da empresa Climax – Eng. José Sucena.

“As parcerias estabelecidas com a Climax, na iluminação decorativa, e com o programa televisivo “Mundo Interior”, na decoração de interiores, são, antes de mais, o reconhecimento da excelência das Casas da Fonte. A Climax está a apostar na produção de luminárias de alta qualidade e design para habitação e escolheu as nossas moradias para mostrar alguns dos seus melhores produtos”, referiu Couto dos Santos.

